

CORIGLIANO ROSSANO Fermato un uomo che aveva carpito la fiducia della vittima

Rapina con la scusa del trasloco

Segrega in casa una donna e la picchia impossessandosi di portafogli e cellulare

di ANTONELLA BALESTRIERI

CORIGLIANO ROSSANO - A Natale si è tutti più buoni! Solo uno spot del periodo e su cui fanno leva i male intenzionati sempre pronti ad escogitare qualche tranello per colpire ignare, e sincere, vittime. La cronaca ci spedisce dritti dritti nella città di Corigliano Rossano. Qui, c'è chi approfitta del periodo di festività per delinquere, stavolta non impunemente. Un uomo si è offerto di "dare una mano" per un trasloco, ma poi ha rapinato la vittima in casa, tenendola segregata e picchiandola per farsi consegnare oggetti e soldi. Una brutta storia, insomma. Ad individuare ed arrestare il ladro di "Natale" sono stati i carabinieri in forze al reparto territoriale di Corigliano, sotto il comando del tenente colonnello Marco Gian Luca Filippi. Proprio a ridosso delle feste di Natale una signora che aveva la necessità di effettuare il trasloco della sua abitazione ha deciso di

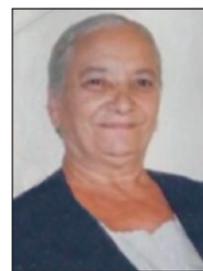
affidarsi ad un uomo che conosceva di vista, risultato essere un pregiudicato mosso da intenzioni tutt'altro che nobili. L'uomo, una volta carpita la fiducia della parte lesa, con la scusa di prendere visione delle masserizie che dovevano essere ricollocate, è riuscito ad entrare nell'abitazione della donna, dove ha compiuto una violenta rapina. Sulla scorta degli indizi di reato raccolti, ieri mattina i Carabinieri della Sezione Operativa del Reparto Territoriale di Corigliano Rossano, con il supporto di quelli della Stazione di Corigliano Calabro Scalo e sotto la direzione della Procura di Castrovillari, diretta dal procuratore Alessandro D'Alessio, hanno eseguito il fermo di indiziato di delitto emesso dal Pubblico Ministero per la specifica vicenda. Il ladro finito nel mirino dell'autorità giudiziaria ha praticamente, con violenza, bloccato la donna in casa per farsi consegnare soldi ed oggetti di pregio. Il tutto sotto

la diretta minaccia di farle del male. Minacce che ha saputo bene rendere tangibili con schiaffi appioppati in pieno viso alla malcapitata signora. Una volta chiusa la porta dell'appartamento e rimasti soli è iniziato il calvario della donna che, dopo aver preso il portafogli per concedere l'anticipo della commissione, è stata scaraventata a terra e percossa. Attimi di terrore che sono culminati con le mani dell'aggressore cinte intorno al collo della donna e si sono conclusi solo dopo che lo stesso è riuscito ad impossessarsi del portafogli della vittima e di un cellulare nuovo, appena acquistato e ancora nella confezione. Oltre alle percosse, per le quali la vittima della rapina subita nella propria abitazione è dovuta ricorrere alle cure del pronto soccorso del Guido Compagna di Corigliano, l'indagato minacciato la vittima avvertendola che avrebbe fatto meglio a tenere per sé quanto accaduto.

MONGRASSANO Mariani: «Vicino alla famiglia»

Rogo killer partito dalla tenda

MONGRASSANO - Il giorno dopo la tragedia di Maria Giovanna Casella, la pensionata di 87 anni deceduta a causa di un incendio divampato nella sua abitazione, è il giorno dello sgomento. La comunità di Mongrassano si è stretta attorno alla famiglia dell'anziana, con in testa il sindaco Ferruccio Mariani, che al *Quotidiano* ha dichiarato: «Questi eventi che già di per sé disorientano, disarmano e intristiscono, diventano ulteriormente tragici quando colpiscono una persona conosciuta e stimata in una piccola comunità come quella mongrassanese che ieri, appresa la triste notizia, si è stretta intorno alla famiglia in una corsa di solidarietà e fattivo aiuto. Quale sindaco di Mongrassano - ha aggiunto - esprimo il più sentito cordoglio e la mia personale vicinanza alla famiglia stringendomi al loro più forte dolore».



Maria G. Casella

Intanto, trapelano ulteriori dettagli sulla dinamica del dramma consumato il giorno di Santo Stefano nel centro storico. L'anziana donna, seppure abitasse da sola, era costantemente e amorevolmente accudita dalle due figlie che, abitando vicino a lei, si alternavano nel darle assistenza. Alle 7.30 del 26, una delle figlie era andata da lei, le aveva fatto fare la colazione, l'aveva vestita e sistemata sulla sua poltroncina. Per quella che sembrerebbe una tragica fatalità, la stufa a gas che la donna aveva accanto ha incendiato la tenda del balcone, innescando un rogo che in breve tempo ha interessato l'intero appartamento. La poveretta, forse nell'estremo tentativo di domare il fuoco, si sarebbe alzata in piedi - è stata infatti trovata stesa sul pavimento - ma avrebbe perso i sensi per le esalazioni venendo avvolta dalle fiamme.

c. f.

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.663

Servizio di informazione gratuito
da Lunedì a Venerdì
09.00 - 13.00

VENTE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia; 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita; 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita; 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico

offerente; 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita; 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 2277/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento; 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita; 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presen-

tate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionali partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI - Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

VENTE CON MODALITA' SINCRONA MISTA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

Proc. n. 17/2018 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. **Lotto 1** - in **Cetraro (CS) località Fiumicello 2: Immobile**, in corso di costruzione, costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su due livelli fuori terra oltre interrato. **Prezzo base: Euro 101.566,40.** Offerta minima: Euro 76.174,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/03/2024 ore 09:00** presso la presso la Sala Aste Telematiche, stanza n. 1, ubicata in Via Giacontesi, n. 4, Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), alla Via Margherita n. 149, piano primo, telefono 0982/426031. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3402502404, email: ortenziadegrazia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 88/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. **Lotto UNICO** - in **Cleto (CS) Contrada del Carmine 19: Abitazione** composta al p.t. da cantina, disimpegno/ingresso, ripostiglio, vano scala, soggiorno, cucina e corte; al p.1 da tre camere da letto, disimpegno, vano scala, bagno, balcone. Sup. comm. mq 119,6; balcone mq 7,65; cantina mq 27,83; corte di 162,60 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 19.692,24.** Offerta minima: Euro 14.769,18. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2024 ore 09:30** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se (CS), Via Firenze 20. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it,

www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 51/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Impieri Salvatore. **Lotto UNICO** - in **Diamante (CS) Contrada Cammarotea: Abitazione** di tipo economico costituita da 3 piani (sottostada, terra e primo), superficie mq 240,11, provvista di corte esclusiva. Il piano sottostada, per altezza e aperture, può essere usato come cantina. Il piano terra e la cantina risultano completi con mq calpestabili 144,07 e superficie lorda di mq 114,07. Il piano primo (o sottotetto) allo stato attuale non è stato ancora terminato, mq calpestabili 96,04. Occupata. **Prezzo base: Euro 39.315,67.** Offerta minima: Euro 29.486,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/03/2024 ore 11:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Contrada Monache - S.S. 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982972680, email: studiopiempieri@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 105/2015 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Oberto Carlo. **Lotto 1** - in **Fuscaldo (CS) Frazione Marina, Via Molino 30: APPARTAMENTO** al piano terzo di un fabbricato, con annessa corte comune, composto da 7,5 vani catastali, superficie interna calpestabile mq 198 (al netto delle pareti esterne) e superficie a terrazzi di mq 84,50, formata da soggiorno, cucina pranzo, tre camere da letto, ripostiglio e tre bagni oltre tre terrazzi scoperti con vista verso Ovest e tre terrazzi con vista verso Est. I due bagni posti sul lato Ovest dell'appartamento sono dotati di abbaio, complanare alla linea di falda. **Prezzo base: Euro 95.339,55.** Offerta minima: Euro 71.504,66. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2024 ore 09:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in BELVEDERE MARITTIMO, via G. FORTUNATO 140. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori infor-**

mazioni: Professionista Delegato tel. 3497242710, email: carlo.oberto@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 45/2009 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. **Lotto UNICO** - in **Paola (CS) località Petrarò, via Pantani 1:** Terreno con villa che risulta parzialmente rustica, composta dai piani S1-T-1-2 e lastrico solare. **Prezzo base: Euro 326.605,62.** Offerta minima: Euro 244.954,21. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/02/2024 ore 09:30** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Acquappesa, Via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982971115, email: nellodelgatto@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 41/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. **Lotto UNICO** - in **San Lucido (CS) Carrera, Via San Giovanni: Abitazione** ubicata al piano terra, composta da 3 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. Sottotetto ubicato al piano primo, composto da 4 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. Deposito al piano terra. Sup. 57,00 mq. oltre mq. 34 di porticato. **Terreno** seminativo irriguo. Sup. 1.198,00 mq. **Prezzo base: Euro 32.637,55.** Offerta minima: Euro 24.478,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2024 ore 09:30** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3389133273, email: danielamarsy@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it,

www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 25/2022 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Massara Angela. **Lotto UNICO** - in **Scalea (CS) Loc. Lintiscita, Via Lauro 261:** 1/1 di appartamento al P1, composto da: cucina/sala da pranzo, 2 camere, bagno, soggiorno, disimpegno, terrazzino esterno chiuso, terrazzino. Mq. tot 77,25, cat. A/3, cl. 2 - vani 5. **Prezzo base: Euro 78.225,00.** Offerta minima: Euro 58.668,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2024 ore 12:00** presso la presso l'Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SCALEA, Via Michele Bianchi 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098572000, email: studiomasara@notariato.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMMOBILI COMMERCIALI

Proc. n. 76/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Domenico Claudia. **Lotto UNICO** - in **Scalea (CS) Località Petrosa S.N.C.: Unità immobiliare** allo stato rustico di mq. tot.2980, in discrete condizioni, e con tutte le opere di rifinitura non complete. La destinazione della struttura è di tipo sportivo ricreativo, essendo presente anche una piscina, anch'essa da completare e, quindi, al momento non utilizzabile. **Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base: Euro 592.193,85.** Offerta minima: Euro 444.145,39. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/03/2024 ore 10:45** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Piazza G. Iannelli 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3285433147, email: claudia.domanico@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it